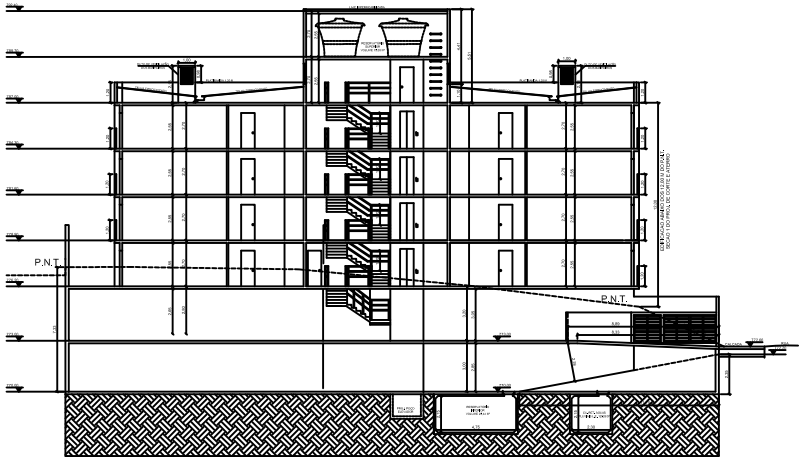
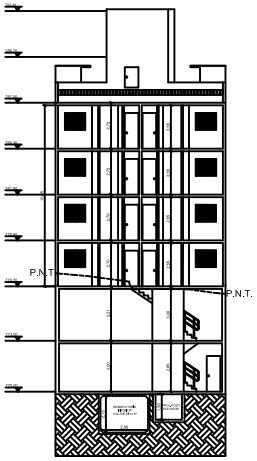
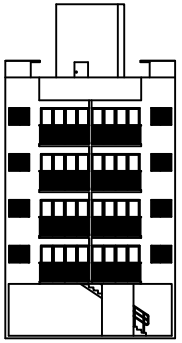


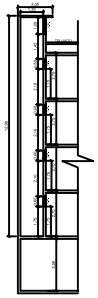
CORTE AA
ESC. 1/100



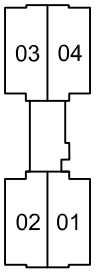
CORTE BB
ESC. 1/100



FACHADA
ESC. 1/100



DETALHE DUTO DE VENTILAÇÃO DOS BANHEIROS
ESC. 1/100

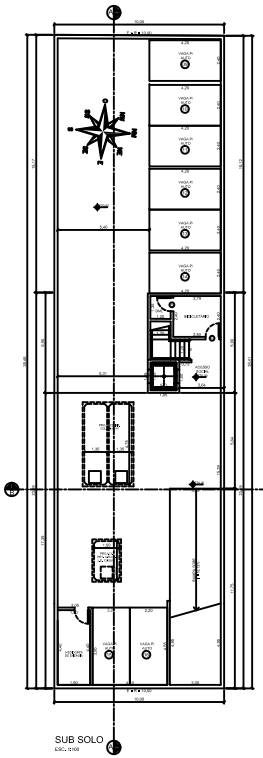


NUMERAÇÃO DAS UNIDADES

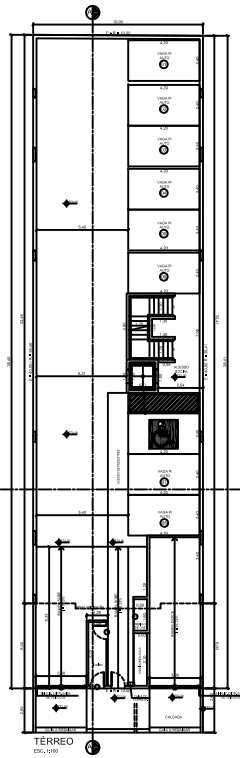
AREA DO TERRENO • ESCRITURA			400,00
AREA DO TERRENO • REAL			389,91
DESCRIÇÃO	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	TOTAL
SUBSOLO GARAGEM		334,35	334,35
TERREO GARAGEM		334,35	334,35
TERREO APTO AGUA		3,16	3,16
TERREO APTOS GÁS		1,92	1,92
TERREO APTOS LIXEIRA		4,20	4,20
1º PAVIMENTO • AREA COMUM		34,43	34,43
APARTAMENTO 1	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 2	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 3	52,06	8,68	52,74
APARTAMENTO 4	52,06	8,68	52,74
2º PAVIMENTO • AREA COMUM		34,43	34,43
APARTAMENTO 11	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 12	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 13	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 14	52,06	1,43	53,49
3º PAVIMENTO • AREA COMUM		34,43	34,43
APARTAMENTO 21	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 22	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 23	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 24	52,06	1,43	53,49
4º PAVIMENTO • AREA COMUM		34,43	34,43
APARTAMENTO 31	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 32	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 33	52,06	1,43	53,49
APARTAMENTO 34	52,06	1,43	53,49
CASA DE MAQUINAS/TELHADO		33,81	33,81
RESERVATORIO SUPERIOR		33,81	33,81
TOTAL	832,96	602,46	1.230,42
DEDUÇÃO TOTAL CONFORME ITU			597,14
TAXA DE OCUPAÇÃO • 248,41/389,91 = 64,07% = OK			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO • 832,96 / 389,91 = 2,14			
AREA TOTAL A SER TERRAPLENADA = 389,91 M²			
VOLUME TOTAL DE CORTE = 0,00 M³			
VOLUME TOTAL DE ATERRO = 1.812,50 M³ EM VIAGENS A TERRO			

ESQUADRIAS

	DESCRIÇÃO	ALTURA	ARGUMENTO
P1	PORTA BALCÃO ESCUMA ALUMÍNIO	2,10	0,80
P2	PORTA MADEIRA MACIÇA	2,10	0,60
P3	PORTA DE COMER MADEIRA FOLHEADA	2,10	0,70
P4	PORTA DE MADEIRA FOLHEADA	2,10	0,60
P5	PORTA DE AÇO VENTILADO	2,20	0,60
P6	PORTA DE AÇO VENTILADO	2,10	0,60
P7	PORTA DE AÇO VAZADO	2,10	1,50
P8	PORTÃO BASCULANTE DE AÇO VAZADO	2,20	3,10
P9	PORTA DE AÇO VENTILADO	2,10	0,80
J1	JANELA VENEZIANA E FOLHA EM VIDRO	1,60	1,20
J2	JANELA FIXA VENTILAÇÃO SUPERIOR ALUM.	1,60	1,20
J3	JANELA CORRER ALUMÍNIO	1,80	1,20
J4	VENTILAÇÃO DO BANHEIRO	0,60	0,60
J5	VENTILAÇÃO SALA DE JANTAR	0,60	0,60

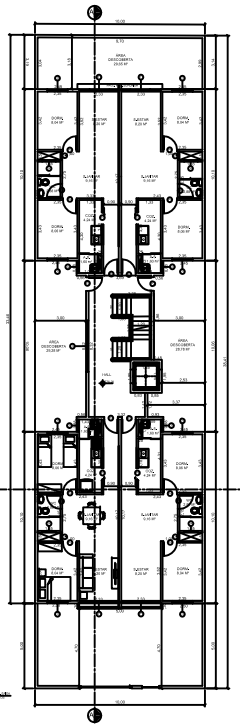


SUB SOLO
ESC. 1/100

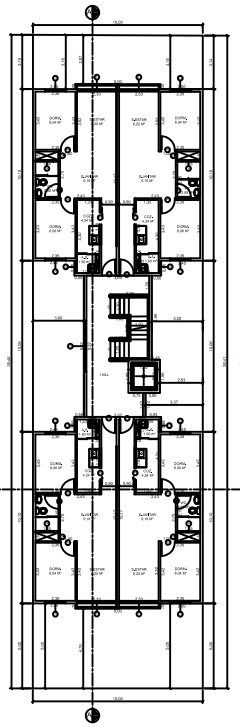


TÉRREO
ESC. 1/100

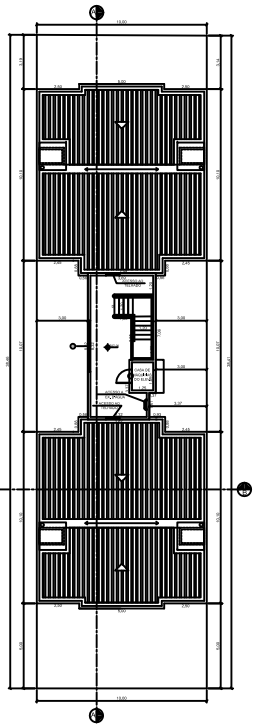
RUA DR. AMÂNCIO DE CARVALHO



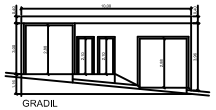
1º PAVIMENTO
ESC. 1/100



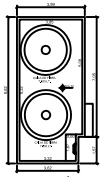
PAVIMENTO TIPO
ESC. 1/100



COBERTURA
ESC. 1/100



GRADIL
ESC. 1/100



RESERVATÓRIO SUPERIOR
ESC. 1/100

CÁLCULO DO RESERVATÓRIO
L.E. 12.526/2007

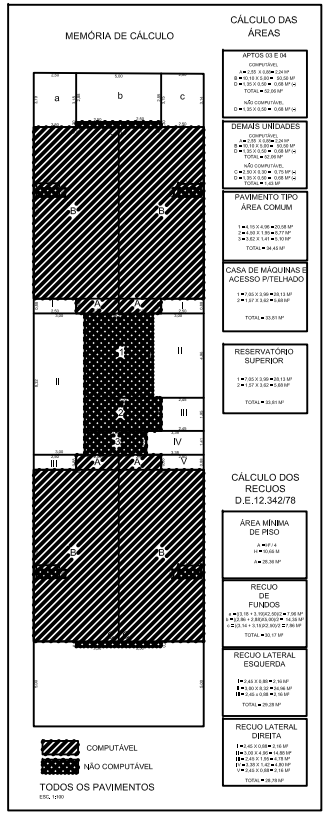
V = (0,15 X (S - Sp) X P X T

sendo:

S = 385,91 M²
Sp = 0 M²
P = 0,05
T = 2 horas

V = (0,15 X 384,35X 0,06 X 2 =

V = 6,95 M³



CÁLCULO DAS ÁREAS

APTOS 03 E 04
COMPUTÁVEL
= 2,65 X 3,60 = 9,54 M²
B = 0,15 X 3,60 = 0,54 M²
C = 3,30 X 0,30 = 0,99 M²
D = 0,15 X 0,30 = 0,05 M²
TOTAL = 52,99 M²
NÃO COMPUTÁVEL
D = 0,30 X 0,30 = 0,09 M²

DEMAIS UNIDADES
COMPUTÁVEL
= 2,65 X 3,60 = 9,54 M²
B = 0,15 X 3,60 = 0,54 M²
D = 0,15 X 0,30 = 0,05 M²
TOTAL = 52,99 M²
NÃO COMPUTÁVEL
C = 3,30 X 0,30 = 0,75 M²
D = 0,15 X 0,30 = 0,05 M²
TOTAL = 1,65 M²

PAVIMENTO TIPO
ÁREA COMUM

I = 6,15 X 4,35 = 26,68 M²
II = 6,30 X 1,35 = 27,77 M²
III = 3,60 X 1,30 = 5,10 M²
TOTAL = 34,43 M²

CASA DE MÁQUINAS E ACESSO P/TELHADO

I = 7,60 X 3,00 = 22,13 M²
II = 3,7 X 3,00 = 11,68 M²
TOTAL = 33,81 M²

RESERVATÓRIO SUPERIOR

I = 7,60 X 3,00 = 22,13 M²
II = 3,7 X 3,00 = 11,68 M²
TOTAL = 33,81 M²

CÁLCULO DOS RECUOS
D.E.12.342/78

ÁREA MÍNIMA DE PISO
I = M.P.1A
I = 15,00 M²
II = 25,38 M²

RECUO DE FUNDOS
I = 15,15 + 3,90(M.D.)/2 = 7,95 M²
II = 2,80 + 2,80(M.D.)/2 = 14,35 M²
III = 15,14 + 13,50(M.D.)/2 = 27,89 M²
TOTAL = 50,17 M²

RECUO LATERAL ESQUERDA
I = 2,65 X 8,80 = 23,32 M²
II = 1,90 X 5,30 = 10,06 M²
III = 2,65 X 0,80 = 2,11 M²
TOTAL = 35,28 M²

RECUO LATERAL DIREITA
I = 2,65 X 0,80 = 2,16 M²
II = 2,65 X 4,35 = 11,53 M²
III = 2,65 X 1,35 = 3,78 M²
IV = 3,30 X 1,30 = 4,29 M²
V = 2,65 X 3,60 = 9,54 M²
TOTAL = 35,29 M²

NOTAS

O PROJETO ATENDE:
1 - O DECRETO FEDERAL 5.296/2004 - QUANTO À ACESSIBILIDADE.
2 - A NBR 9050 - QUANTO À ACESSIBILIDADE.
3 - O DECR. ESTADUAL 12.342/1978 - QUANTO AO SANEAMENTO AMBIENTAL
4 - A LM 5.222/2012 - LEI DE PARCELAMENTO O USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO
5 - A LM 1.252/1992 - REDE TELEFÔNICA
6 - A DM 15.204/2015 - INSTALAÇÃO DE PARARAIOS.
7 - A LM 3.033/1988 - INSTALAÇÃO DE LIXEIRA
8 - A LM 3.773/1991 - VAGA PARA PCD.
9 - A LEI 4.371/1995 - CORPO DE BOMBEIROS.
10 - A LEI ESTADUAL 12.526/2007 - ART 7º, PARAGR. 2º DA LEI6.222/12.
11 - A NM 313/2007.
12 - LM 4.764/1999 - CAIXA DE CORRESPONDÊNCIA
13 - ONDE HOUVER NECESSIDADE DE CONTENÇÃO DO TERRENO SERÁ EXECUTADO MURO DE ARRIMO
OS AMBIENTES TERÃO OS SEGUINTES ACABAMENTOS:
01 - AS PAREDES E TETO TERÃO ACABAMENTO LISO E PINTURA LATEX BRANCA
02 - OS BANHEIROS TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO - PI 2
03 - AS COZINHAS/LAVANDERIAS TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO=PI2
04 - OS BANHEIROS TERÃO PISO CERÂMICO - PB
05 - AS COZINHAS/LAVANDERIAS TERÃO PISO CERÂMICO - PB
06 - AS ÁREE DE USO COMUM TERÃO PISO CERÂMICO - PI 4
07 - A ÁREA DA GARAGEM TERÁ PISO CIMENTADO LISO
08 - AS ESCADAS TERÃO PISO CIMENTADO
09 - TODOS OS PEITORIS TERÃO ALTURA MÍNIMA DE 1,10M
10 - AS ESCADAS TERÃO CORRIMÃO CONTÍNUO NA ALTURA DE 90CM E 60 CM
11 - AS SACADAS SÃO COBERTAS

PROJETO COMPLETO | FOLHA Nº 03/03 | PROC. | FLS. | ASS.

OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO PARA USO MULTIFAMILIAR COM 16 UNIDADES

LOCAL: RUA DR. AMÂNCIO DE CARVALHO - LT 02, QD. 52

BAIRRO: VILA BAETA NEVES | SBC - SP

PROP.: ELISABETH PEREIRA ROSENO (PROPRIETÁRIO)
COOPERATIVA HABITACIONAL AVIVA SBC (COMPROMISSÁRIO)

SITUAÇÃO SEM ESCALA
(NÃO SERVE PARA FINS DE LOCAÇÃO)

ÁREAS EM Nº

VIDE QUADRO ACIMA

Nº PREDIAL | LARG. PASSEIO

LEGENDA

ARQUIVO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO EXIME NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CONSTRUTOR
ARQUITETO OWNER DPH • CNS 4475-0 • REG. 7823 - CAU/BR A11 7823-1 - A11 ALUMBRA, RUBENS MEDEIROS, CEP 09030-030 RUA VIC 09030-030

ALVARÁ
EXPEDIDO
ASSINADO

INSCR. IMOB.
005 | 065 | 020

07/07/2016